



和歌山の不動産をValue UP!

YESTAGE

人と緑を結ぶ街づくり

KAINAN・OTA

多田

ちょっといい
プロジェクト

この街で

のびのび自然と

ほのぼの暮らそう。



ここだけの話、イエスステージの【植樹条件付き】宅地分譲がちょっといいみたい。

全7区画 × 700万円台^{約52坪} × 7つの
ちょっといい

そのワケは裏面で・・・



土地
面積

ご希望の面積をお求めいただけるよう
可能な限り対応させていただきます。

土地
販売価格

最多価格帯
[坪単価] 13.8万円

詳しい資料をご希望の方は、
どうぞお問い合わせください。

☎ (073) 460-7403



7

つの「ちょっといいワケ」お見せします



イエステージがお届けする、7家族のためのスペシャルな新築分譲街区！

POINT 1

リーズナブルな土地価格。

700 約52坪
万円台

好きな建築会社を選ぶ 建築条件なし分譲地



POINT 2

津波災害に
配慮した立地。

平均海面からの高さ



13.3 海拔
メートル

POINT 3

シンボルツリーを植樹し、
緑豊かな美しい街並みに。



植樹条件付き分譲

6m

商談中

1号地	2号地	3号地	5号地	6号地	7号地	8号地
ご予約	174.56㎡ (52.80坪) @13.8万円	174.58㎡ (52.81坪) @13.8万円	174.57㎡ (52.80坪) @13.8万円	174.56㎡ (52.80坪) @13.8万円	174.58㎡ (52.81坪) @13.8万円	売約済

【物件概要】●所在／海南市多田67番1外●交通／和歌山バス「多田橋」徒歩3分●総区画数／7区画●現在販売区画数／7区画●都市計画／未指定●用途地域／無指定●販売面積／1047.44㎡●販売価格／坪単価13.8万円～15.8万円●地目／宅地●建ぺい率／70%●容積率／200%●道路幅員／西側6.0m●学区／亀川小学校・亀川中学校●取引形態／売主・株式会社イエステージ※【土地代以外の費用】：●隣地境界面工事施工費／15,120円(消費税込価格・二者共有となる部分は平分負担)●固定資産税日割精算額●植樹・緑化費30万円プラン・50万円プランより選択●広告有効期限／平成29年3月末日

★建築条件付きではありません。建物はお客様のお好きな建築会社様をお選びいただけます★

POINT 4

小・中学校まで
1km以内!

学区内の小・中学校は
共に1km以内の徒歩圏内。

POINT 5

家の前の道路が
広々6m!

切り返しもラックラク!
車庫入れしやすいゆとりの道幅。

POINT 6

程よい広さが嬉しい
52.8坪!

もちろん、ご希望の面積にも
出来る限り対応いたします。

POINT 7

高速インターまで
車で5分!

和歌山市内だけでなく
大阪へのアクセスも抜群!

さらに
「ちょっといいワケ」

PLUS

+1

はなまるハウジングさんでお家を建てると
お得でBIGな特典をご用意!



自然豊かな閑静な住宅地。和歌山市内へはもちろん、阪和道近くで大阪へのアクセスにも便利です。 ※車は平均時速40kmの場合



JR紀勢本線・黒江駅
(約3km)



阪和道・海南東インター
(約3.2km)



ガーデナーズ・ジャパン
(約4.5km)



オークワ幡川店
(約3.8km)



DAIKI海南店
(約3.7km)



マツゲン阪井店
(約4km)



和歌山の不動産を**Value Up!**

不動産業免許番号 和歌山県知事(2)第3603号

株式会社 イエステージ

YESTAGE

〒641-0004 和歌山市和田310-4



内容については、どうぞお気軽にお問い合わせください。

☎ (073) 460-7403

メールでもお気軽に。✉ info@yestage.jp

※記載内容については予告なく変更になる場合がございます。

ちょっといい
チラシを見た!
と伝えください